

Số: 401./TB-THADS

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 135/2018/KDTM-PT ngày 17/10/2018, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 527/2018/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 04/2017/KDTM ngày 29/6/2017 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: BIG-HSO-DN-0001-202212 ngày 23/12/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 386/TB-THADS và Thông báo số 387/TB-THADS cùng ngày 23/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 6-1, tờ bản đồ số 56, địa chỉ số 21 hẻm 267/2/75 đường Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Nhung theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 769116 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 20/12/2007, đăng ký sang tên ngày 24/4/2009.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 2.435.378.400 đồng
- Giá trị tài sản trên đất: 423.473.400 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 2.859.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm năm mươi chín triệu đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Kể từ ngày 28/12/2022 đến hết ngày 30/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (CHV Hiệu: 0912.871.883).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hiếu